

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE PER LA RICERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE TEMPORANEE DA DESTINARE ALL'EMERGENZA ABITATIVA DEL COMUNE DI SCARLINO.

Il COMUNE DI SCARLINO intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di alloggi, arredati, o altre soluzioni abitative destinati all'ospitalità temporanea di nuclei familiari in condizioni di emergenza abitativa valutati dal servizio sociale.

La soluzione individuata sarà caratterizzata da straordinarietà e limitazione temporale. La straordinarietà consiste nella necessità di mettere a disposizione una soluzione abitativa che possa sostenere un percorso di autonomia abitativa. I limiti temporali sono legati alla durata del supporto (di norma non superiore ad un anno) e alla necessità di operare in casi di urgenza. Ogni richiesta di supporto abitativo sarà perfezionata in sede di individuazione delle persone da ospitare. La partecipazione alla manifestazione di interesse non vincola sia l'amministrazione sia il proponente.

La manifestazione di interessi è rivolta:

ai Privati

alle Strutture Ricettive

agli Enti del Terzo Settore proprietari o gestori a pieno titolo di immobili ad uso abitativo,

alle Associazioni di Volontariato e Promozione Sociale.

L'iniziativa ha lo scopo di giungere alla redazione di un albo di alloggi immediatamente disponibili nel territorio comunale.

A tal fine il COMUNE DI SCARLINO, invita i soggetti privati, le strutture ricettive, le associazioni a segnalare la propria disponibilità di alloggi o altre soluzioni abitative che abbiano in linea di massima le seguenti caratteristiche:

buono stato di manutenzione;

non occupati;

immediatamente disponibili, agibili e abitabili, conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente

dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;

in buono stato di conservazione tale da non richiedere opere di manutenzione straordinarie ostative all'immediato utilizzo;

dotati di elementi minimi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei nuclei.

Gli alloggi dovranno essere provvisti di tutte le certificazioni di conformità previste dalla normativa vigente.

Le offerte saranno ordinate in base alla tipologia di appartenenza dell'immobile e, all'interno di questa, sulla base del prezzo offerto.

Nella scelta degli immobili da assumere in locazione si terrà conto di volta in volta delle caratteristiche dimensionali dei nuclei ai quali saranno destinati e di altre eventuali specifiche esigenze quali, a puro titolo esemplificativo, la vicinanza ai mezzi di trasporto pubblici, scuole e altri servizi.

Il COMUNE DI SCARLINO stipulerà una convenzione con i soggetti interessati in base alle disponibilità espresse.

IL COMUNE DI SCARLINO provvederà al pagamento delle locazioni sostenendo al massimo i seguenti costi:

Max € 250 mensili per ogni posto letto singolo in unità abitative abitate da più persone appartenenti a diversi nuclei familiari;

Max € 300 mensili per ogni posto letto doppio in unità abitative abitate da più persone appartenenti a diversi nuclei familiari;

Max € 450 mensili per unità abitativa tipologia abitata da una famiglia\ coppia;

Max 25 euro a persona al giorno per inserimenti in strutture recettive\ unità abitative di breve durata (inferiore al mese, per massimo di 30 giorni);

Max 15 euro a persona al giorno in co-housing.

Il contributo sarà assegnato al proprietario di immobile.

L'Ente, garantisce il puntuale pagamento del canone mensile.

L'Ente potrà studiare forme di compartecipazione delle persone ospitate alla spesa, ma garantirà in ogni caso il pagamento puntuale del canone.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 24 maggio 2024 tramite:

raccomandata A.R. Comune di Scarlino, Via Martiri d'Istia n. 1 58020

consegna presso Ufficio Protocollo Generale Comune di Scarlino

PEC all'indirizzo : [comunedisarlino.protocollo@legalmail.it](mailto:comunedisarlino.protocollo@legalmail.it)

La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la disponibilità di alloggi da destinare all'emergenza abitativa", dovrà essere inserita una relazione tecnico/descrittiva.

La relazione dovrà contenere: una descrizione sommaria dell'alloggio di proprietà, autocertificazione attestante la conformità catastale e l'abitabilità, nonché la quantificazione di eventuali altri oneri (ad es. spese condominiali). Inoltre, dovrà essere sottoscritta dal proprietario ed essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il COMUNE DI SCARLINO predisporrà un albo degli alloggi messi a disposizione tenendo conto dei criteri sopra indicati.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Non è previsto alcun rimborso agli offerenti per le spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Il presente avviso ha carattere di ricognizione e non obbliga in alcun modo il Comune di SCARLINO nei confronti di coloro che dichiareranno la propria disponibilità.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per la presentazione dell'offerta.

L'offerente può revocare la propria proposta in qualunque momento, con comunicazione scritta indirizzata al settore AFFARI GENERALI del Comune di SCARLINO.

L'Amministrazione comunale riterrà l'offerente vincolato a rispettare l'impegno assunto con la presentazione della proposta soltanto al momento in cui, in assenza della revoca di cui sopra, verranno avviate le procedure per la formalizzazione della convenzione.

Il Comune avrà sempre facoltà di effettuare appositi sopralluoghi di verifica degli immobili offerti prima di procedere alla firma della convenzione.

Qualora venga accertata la non rispondenza dell'immobile offerto rispetto a quanto stabilito nel presente avviso non si procederà alla definizione della convenzione e l'immobile verrà cancellato dall'elenco.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi dell'art. 13 del D.lg. 30.06.2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno ne comunicati ne diffusi. Con il semplice

invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Scarlino

PUBBLICAZIONE: il testo della presente manifestazione di interesse è pubblicato sul sito internet del COMUNE DI SCARLINO al seguente indirizzo: [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it).

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente avviso è il Comune di Scarlino.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Marco Bizzarri.

CONTATTI: Ufficio Politiche Sociali, Carla Brunese – tel. 0566/38529 - e-mail: [c.brunese@comune.scarlino.gr.it](mailto:c.brunese@comune.scarlino.gr.it)

IL FUNZIONARIO P.O.

Dr. Marco Bizzarri