



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
ANNO 2023

**il Comune di Scarlino rende noto**

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, possono richiedere la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione i **residenti nel Comune di Scarlino** in possesso dei requisiti di seguito indicati :

Art. 1 - Beneficiari

Possono accedere ai benefici di cui al presente bando chi risulta:

a- essere residenti nel Comune di SCARLINO

b - avere la residenza nell'abitazione per cui si chiede il contributo

c - essere conduttori (un componente del nucleo familiare) di un alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L. R. T. 2/2019 e successive integrazioni e modifiche e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto al netto degli oneri accessori;

d - assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal comune di Scarlino

e - assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati nel territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 €. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU per gli immobili all'estero applicando i parametri IVIE.

f - le disposizioni di cui alle lettere d) - e) non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario ;



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

- titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- le disposizioni d) – e) per i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 comma 1 DPR 445/2000, è necessario allegare alla domanda idonea documentazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero (certificazione o attestazione) che attesti il requisito di assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, ovvero l'indisponibilità del bene di proprietà tramite documentazione attestante la sussistenza di diritti reali di godimento del bene in questione da parte di altri soggetti o la inagibilità del bene dichiarata da organi competenti, su immobili ad uso abitativo ubicati nel proprio Paese di origine. **La documentazione** di cui sopra, rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero di origine, deve essere corredata di traduzione in italiano autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesti la conformità all'originale e **deve riguardare ogni componente il nucleo familiare**

Le disposizioni sopra indicate, previste per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, non si applicano:

qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente; nei confronti di cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea nei quali è oggettivamente impossibile acquisire la certificazione, analogamente a quanto previsto all'art.2 comma 1-ter lettera c) del Decreto Legge n.4 del 28/01/2019 (recante disposizioni urgenti in materia di reddito di cittadinanza e di pensioni) convertito in Legge n.26 del 28/03/2019.

Nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale, previsto al citato art.2 comma 1-ter lettera c) del D.L. 4/2019, è necessario, a pena di esclusione, allegare alla domanda di contributo una certificazione dell'Ambasciata o del Consolato del Paese d'origine in Italia, tradotta in lingua italiana e legalizzata nelle forme di legge, attestante l'impossibilità di certificare il possesso di beni immobili da parte dei componenti maggiorenni del nucleo familiare. Nel caso in cui il Paese d'origine non rientrasse nei Paesi individuati dal predetto decreto ministeriale, la mancata presentazione della certificazione comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Sono esclusi, dal richiedere la certificazione al proprio Paese di origine, i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Gli status di "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari" devono essere certificati nei relativi titoli di soggiorno da allegare alla domanda.

g -valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

Comune di Scarlino  
Via Martiri d'Istia, 1  
58020 Scarlino (Gr)  
Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401  
comunedisarlino.protocollo@legalmail.it  
www.comune.scarlino.gr.it  
Partita Iva 00186560538  
Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

h -non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dalle lettere d) ed f);

i – possedere, con riferimento al proprio nucleo familiare una certificazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE) non superiore ad € 32.048,52 ed un valore ISEE non superiore a € 16.500,00 per l'anno 2023, la certificazione ISE/ISEE non deve essere scaduta al momento della presentazione della domanda.

l - per i soggetti che dichiarano "ISE zero" o "inferiore o comunque incongruo rispetto al canone annuo di locazione pagato" l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una certificazione, a firma dei servizi Sociali, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza oppure alla presentazione di autocertificazione circa la fonte di sostentamento che dovrà essere debitamente verificata dal comune;

m – non aver usufruito di altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, la non sussistenza di altri benefici deve essere autocertificata nella domanda di partecipazione al bando;

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Art. 2 – Scadenza presentazione domanda

## **Il termine per la presentazione delle domande è fissato nel 30.11.2023**

Art 3 - Collocazione in una delle seguenti fasce di reddito

Possono essere ammessi al Fondo soltanto i soggetti in possesso di tutti i sotto indicati requisiti:

- sussistenza delle condizioni indicate all'art. 1 del presente Bando;
- collocazione in una delle due fasce indicate di seguito:

A) se il valore ISE è uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (per un importo pari ad € 14.877,20) per l'anno 2023 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori è non inferiore al 14%;

B) se il valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2023 e l'importo di € 32.048,52 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE è non inferiore al 24%. Il valore ISEE non può essere non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica).



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

Le graduatorie predisposte sulla base delle suddette fasce A) e B) verranno comunicate alla Regione Toscana dal Comune con l'indicazione: numero ordine graduatoria, codice fiscale, valore ISE e ISEE, numero dei componenti il nucleo familiare e numero figli a carico del soggetto richiedente, reddito imponibile, importo canone di locazione con percentuale di incidenza, periodo di validità del contratto di locazione, tipo di contratto registrato, mq dell'abitazione, numero soggetti disabili, ultrasessantacinquenni, minorenni, situazioni di morosità, numero dei componenti il nucleo familiare.

Il contributo non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo nei casi in cui tali benefici vengano erogati al locatore per lo stesso periodo per cui viene richiesto il contributo.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

Art. 4 – Auto certificazione dei requisiti

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e succ. modif. e integrazioni.

Art. 5 – Formazione, validità ed aggiornamento della graduatoria - Ricorsi

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì alla formazione di una graduatoria divisa per fasce secondo le disposizioni indicate all'art. 3 del presente bando.

La graduatoria generale, è approvata con atto dirigenziale ed è pubblicata all'albo pretorio.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre opposizione all'ufficio entro il termine di **10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio al Comune, il quale decide entro 15 giorni.**

La graduatoria conserva la sua efficacia per tutto l'anno 2023.

Art. 6 – Entità del contributo

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale.

Il Comune può erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo, in funzione delle risorse assegnate dalla Regione e ripartite fra le graduatorie.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, sull'indicatore della situazione economica del nucleo familiare.



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

L'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo, in ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad € 200,00.

**Il contributo è riferito alle spese sostenute per l'affitto nel periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2023 è calcolato in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.**

Il numero delle suddette mensilità non è considerato vincolante ai fini della determinazione del contributo erogabile per il 2023.

E' fatto salvo il potere di verifica da parte del Comune dell'avvenuto pagamento al proprietario del contributo affitti erogato al conduttore.

La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al primo gennaio 2023).

Nel caso in cui alla presentazione delle ricevute si accerti un canone formale inferiore a quello dichiarato in fase di presentazione di domanda si procede al nuovo calcolo del contributo spettante.

Per l'erogazione del contributo agli eredi, essi dovranno essere in possesso della certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato, oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

Non possono essere accettate autocertificazioni presentate da parte del richiedente il contributo.

Il termine, previa presentazione delle ricevute di pagamento, entro il quale si potrà esercitare il diritto a ricevere il contributo spettante, relativo all'anno 2023, è fissato al 30 luglio 2024.

Ai sensi della Legge 269/2004 "Misure per favorire l'accesso alla locazione da parte di conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio ed integrazione alla Legge 431/1998" – "I Comuni possono, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore – pertanto come da specifica della Regione Toscana il proprietario dovrà sottoscrivere un impegno a non attivare procedure di sfratto sul debito pendente almeno fino al bando dell'anno successivo".

**Art. 7 – Modalità di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere compilate su moduli appositamente predisposti dal Comune, sottoscritte, corredate dall'indirizzo cui trasmettere le comunicazioni relative al presente bando e da tutta la necessaria ed idonea documentazione tra cui l'attestazione dell'indicatore della situazione economica del nucleo familiare in corso di validità, (ISE/ISEE).

Comune di Scarlino

Via Martiri d'Istia, 1

58020 Scarlino (Gr)

Tel. 0566 38511 Fax 0566 37401

comunedisarlino.protocollo@legalmail.it

www.comune.scarlino.gr.it

Partita Iva 00186560538

Codice Fiscale 80001830530



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

L'attestazione ISE/ISEE può essere richiesta con servizio gratuito ai centri di assistenza fiscale.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento e della firma del richiedente, potrà essere presentata:

- tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: [comunedisarlino.protocollo@legalmail.it](mailto:comunedisarlino.protocollo@legalmail.it) ;
- mezzo lettera raccomandata A/R tenendo presente che saranno considerate ammissibili solo le domande PERVENUTE entro il termine fissato, per cui l'arrivo fuori dal termine previsto, anche se derivante da ritardi postali non addebitabili all'interessato, comporterà l'inammissibilità;

La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Scarlino, Via Martiri d'Istia n. 1 con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione anno 2023";

- a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Scarlino.

#### Art. 8 – Controlli e sanzioni

Ai sensi della Legge 183/2011, del D. P. R. 445/00 e dal DPCM 159/2013 e successive modificazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ai controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione presentata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

#### Art. 9 – Norme di riferimento

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento:

legge 431/98, D. Lgs 240/2004, D.M. 19 luglio 2021, L.R.T. 41/2015, L. R. T. 02/2019, DPR 445/2000, DPCM 159/2013, Delibera della Giunta Regionale Toscana 402/2020, Delibera della Giunta Regionale Toscana 1168/2023 .



COMUNE DI SCARLINO  
PROVINCIA DI GROSSETO  
*Settore 1 - Affari generali*

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Scarlino.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Marco Bizzarri

Il presente bando è reperibile sul sito del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)

Informazioni possono inoltre essere richieste al Comune – Ufficio Politiche Sociali, rivolgendosi a: Carla Brunese – tel. 0566/38529 - e-mail: [c.brunese@comune.scarlino.gr.it](mailto:c.brunese@comune.scarlino.gr.it)

In osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167 e novellato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679", i dati personali raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera

di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento

dei dati personali e l'esercizio dei diritti l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it), accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Scarlino.

IL DIRIGENTE UFFICIO ASSOCIATO  
f.to dr. Marco Bizzarri