



GESTIONE ASSOCIATA DEI COMUNI
FOLLONICA – GAVORRANO – SCARLINO

UFFICIO ASSOCIATO SERVIZI SCOLASTICI, SOCIALI ED EDUCATIVI

Via Marti d'Istia, – 58020 Scarlino (GR) tel. 0566/38529 Fax 0566/37401 mail: c.brunese@comune.scarlino.gr.it

COMUNE DI SCARLINO

Bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno abitativo anno 2022

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 139 del 27.09.2022 avente per oggetto “Contributi per il sostegno abitativo anno 2022 – approvazione requisiti di partecipazione e criteri per predisposizione bando”,

rende noto

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, possono richiedere la concessione di contributi per il sostegno abitativo tutti i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati:

1. destinatari del contributo sono le persone italiane e straniere (regolarmente soggiornanti o in attesa di soggiorno definitivo) intestatari di un regolare contratto di locazione registrato di un immobile sito nel Comune di Scarlino e residenti nel medesimo immobile;
2. il contratto non deve essere relativo a categorie catastali A1, A8, A9 e l'immobile deve avere una superficie utile interna non superiore a mq 80, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quarto;
3. il contratto di locazione non deve essere relativo ad un alloggio di proprietà di parenti entro il 3° grado e affini entro il 2° grado e sono ammessi solo contratti stipulati secondo le vigenti normative (compreso contratto di locazione temporaneo) e regolare registrazione;
4. alla data di scadenza del presente bando, il richiedente, deve essere in possesso di una dichiarazione sostitutiva unica ISEE non scaduta con ISEE (indicatore situazione economica equivalente) pari o inferiore ad € 8.000,00.

DECADÈ dal beneficio il richiedente per il quale nel corso del 2022 ricorre anche solo una delle seguenti condizioni:

- che trasferisce la residenza in altro Comune;
- che è oggetto di assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio).

Per la composizione del nucleo familiare, per la situazione economica, per la situazione del patrimonio mobiliare e immobiliare del nucleo familiare, vale la normativa riferita all' INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE).



GESTIONE ASSOCIATA DEI COMUNI
FOLLONICA – GAVORRANO – SCARLINO

UFFICIO ASSOCIATO SERVIZI SCOLASTICI, SOCIALI ED EDUCATIVI

Via Marti d'Istia, – 58020 Scarlino (GR) tel. 0566/38529 Fax 0566/37401 mail: c.brunese@comune.scarlino.gr.it

Sono ammessi solo contratti stipulati secondo le vigenti normative (compreso contratto di locazione temporaneo) e con regolare registrazione.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI (in ordine di priorità)

Età del richiedente fino ad anni 30	PUNTI 4
Età del richiedente da anni 31 ad anni 45	PUNTI 3
Disagio familiare (famiglia monoparentale / separazione)	PUNTI 3
% di incidenza affitto su reddito pari o superiore ad 1/2	PUNTI 3
ISEE fino ad € 2.500,00	PUNTI 3
ISEE da € 2.500 ad € 4.000	PUNTI 2
% di incidenza affitto su reddito pari o superiore ad 1/3	PUNTI 2
Figli a carico compresi minori affidati, affiliati per ogni figlio	PUNTI 2
Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificate da parte dell'autorità competente, oltre i 2/3	PUNTI 2
ISEE da € 4.000 ad € 6.000	PUNTI 1
Età del richiedente da anni 46 ad anni 55	PUNTI 1

In caso di parità sarà attribuita la precedenza:

- 1) maggiore incidenza dell'affitto sul reddito
- 2) presenza di handicap
- 3) presenza di figli minori
- 4) in caso di ulteriore parità tramite sorteggio

Scadenza presentazione domanda:

Il termine per la presentazione delle domande è fissato in **15 DICEMBRE 2022**

Autocertificazione dei requisiti:

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 e succ. modif. e integrazioni.

La presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave deve essere definita ed accertata dalla documentazione indicata nella Legge 104/92.



GESTIONE ASSOCIATA DEI COMUNI
FOLLONICA – GAVORRANO – SCARLINO

UFFICIO ASSOCIATO SERVIZI SCOLASTICI, SOCIALI ED EDUCATIVI

Via Marti d'Istia, – 58020 Scarlino (GR) tel. 0566/38529 Fax 0566/37401 mail: c.brunese@comune.scarlino.gr.it

Formazione, validità ed aggiornamento della graduatoria – Ricorsi:

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e la regolarità.

Provvede altresì alla formazione di una graduatoria secondo le disposizioni indicate nel presente bando.

La graduatoria generale, è approvata con atto dirigenziale ed è pubblicata all'albo pretorio.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è possibile proporre ricorso all'ufficio entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio del Comune, il quale decide entro 15 giorni.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino all'esaurimento del contributo e all'approvazione di nuova graduatoria a seguito di eventuale nuovo bando.

Entità del contributo:

Il contributo è erogato all'affittuario nei limiti delle risorse disponibili, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale.

L'entità del contributo sarà determinata proporzionalmente al numero dei mesi di canone di locazione, comprovati tramite presentazione di ricevute d'affitto relative all'anno 2022 con le seguenti modalità:

- agli aventi diritto collocati in graduatoria dalla prima alla terza posizione sarà attribuito un contributo massimo di € 1.300,00;
- agli aventi diritto collocati in graduatoria dalla quarta alla sesta posizione sarà attribuito un contributo massimo di € 1.100,00;
- agli aventi diritto collocati in graduatoria dalla settima alla decima posizione sarà attribuito un contributo massimo di € 700,00.

Se successivamente al pagamento dei primi 10 aventi diritto risulteranno somme residue rispetto alla somma stanziata in bilancio di € 10.000,00 si procederà prioritariamente allo scorimento della graduatoria assegnando ad ogni ulteriore acente diritto un contributo massimo di € 300,00, fino ad esaurimento della somma stanziata. Qualora non fosse possibile lo scorimento della graduatoria le somme residue saranno sommate in modo proporzionale ai contributi già assegnati .

Il contributo è riferito alle spese sostenute per l'affitto nel periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2022. La data dalla quale decorrono le mensilità utili per l'erogazione del contributo è quella dell'attribuzione della residenza anagrafica (ove successiva al primo gennaio 2022).

Il Comune può erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo, in funzione delle risorse disponibili.

Il contributo potrà essere assegnato solo dietro presentazione delle ricevute di pagamento del canone.



GESTIONE ASSOCIATA DEI COMUNI
FOLLONICA – GAVORRANO – SCARLINO

UFFICIO ASSOCIATO SERVIZI SCOLASTICI, SOCIALI ED EDUCATIVI

Via Marti d'Istia, – 58020 Scarlino (GR) tel. 0566/38529 Fax 0566/37401 mail: c.brunese@comune.scarlino.gr.it

Non possono essere accettate autocertificazioni presentate da parte del richiedente il contributo.

Si ricorda che le ricevute di pagamento dell'affitto, solo nel caso di pagamento in contanti, devono riportare la marca da bollo di € 2,00 avente la data non posteriore alla data della ricevuta stessa.

Il termine, previa presentazione delle ricevute di pagamento, entro il quale si potrà esercitare il diritto a ricevere il contributo spettante, relativo all'anno 2022, è fissato al 30.05.2023.

Per effetto della legge 431/98 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, si rende noto che **i beneficiari del contributo erogato con il presente bando non potranno beneficiare (per tutta la durata dell'erogazione) del contributo ad integrazione dei canoni di locazione** relativo alle risorse regionali statali.

Modalità di presentazione delle domande:

Le domande dovranno essere compilate su moduli appositamente predisposti dal Comune, sottoscritte, corredate dall'indirizzo a cui trasmettere le comunicazioni relative al presente bando e da tutta la necessaria ed idonea documentazione tra cui l'attestazione dell'indicatore della situazione economica del nucleo familiare in corso di validità, (ISEE).

L'attestazione ISEE può essere richiesta con servizio gratuito ai centri di assistenza fiscale.

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte, corredata da copia del documento e della firma del richiedente, potrà essere presentata entro il **15 DICEMBRE 2022**:

- tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: comunediscarlino.protocollo@legalmail.it ;
- tramite lettera raccomandata A/R tenendo presente che saranno considerate ammissibili solo le domande PERVENUTE entro il termine fissato, per cui l'arrivo fuori dal termine previsto, anche se derivante da ritardi postali non addebitabili all'interessato, comporterà l'inammissibilità;

La raccomandata dovrà essere indirizzata a: Comune di Scarlino, Via Martiri d'Istia n. 1 con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi per il sostegno abitativo anno 2022";

- a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Scarlino, esclusivamente previo appuntamento telefonico 0566/38529 – 0566/38512.

Controlli e sanzioni:

Ai sensi della Legge 183/2011, del D. P. R. 445/00 e dal DPCM 159/2013 e successive modificazioni, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ai controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione presentata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.



GESTIONE ASSOCIATA DEI COMUNI
FOLLONICA – GAVORRANO – SCARLINO

UFFICIO ASSOCIATO SERVIZI SCOLASTICI, SOCIALI ED EDUCATIVI

Via Marti d'Istia, – 58020 Scarlino (GR) tel. 0566/38529 Fax 0566/37401 mail: c.brunese@comune.scarlino.gr.it

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Norme di riferimento:

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 ed alla Delibera di GIUNTA COMUNALE n. 139 del 27/09/2022.

Si richiamano altresì le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR 445/2000, dal Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per effetto della legge 431/98 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, si rende noto che **i beneficiari del contributo erogato con il presente bando non potranno beneficiare (per tutta la durata dell'erogazione) del contributo ad integrazione dei canoni di locazione** relativo alle risorse regionali statali.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il Comune di Scarlino.

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario P.O. Marco Bizzarri.

Il presente bando è reperibile sul sito del Comune al seguente indirizzo: www.comune.scarlino.gr.it. Informazioni possono inoltre essere richieste al Comune – Ufficio Associato Servizi Sociali, rivolgendosi a: Carla Brunese – tel. 0566/38529 - e-mail: c.brunese@comune.scarlino.gr.it.

In osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167 e novellato dal D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679", i dati personali raccolti sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti l'interessato potrà visitare il sito www.comune.scarlino.gr.it, accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Scarlino.

IL DIRIGENTE UFFICIO ASSOCIATO
Dott.ssa Gemma Mauri
firmato digitalmente