



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



AVVISO PUBBLICO

Affidamento in regime di concessione dell’immobile denominato “Parco la Valle” nel Comune di Scarlino, posto all’interno del Complesso Forestale Bandite di Scarlino

Premesso che Comune di Scarlino, con sede in Scarlino (GR), Via Martiri D’Istia n.1, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 e ss.mm.ii, il Complesso Agricolo Forestale “Bandite di Scarlino”, appartenente al Patrimonio Agricolo Forestale Regionale della Regione Toscana (P.A.F.R.);

Che all’interno del Complesso Agricolo Forestale “Bandite di Scarlino” è presente un immobile denominato “Parco la Valle”, in Loc. la Valle, nel Comune di Scarlino, composta da un castagneto su cui insiste una piccola struttura adibita a bar-ristorante, e relative pertinenze, da destinare ad attività di fruizione e promozione del territorio, valorizzazione ai fini economici e turistici del patrimonio ambientale, in conformità a quanto previsto dall’art. 27 della L.R. 39/00.

Ritenuto necessario e opportuno procedere, attraverso procedura pubblica, all’individuazione di un soggetto a cui affidare la gestione della struttura;

Considerato che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e ss.mm.ii,

RENDE NOTO

Che il Comune di Scarlino, Gestione Bandite di Scarlino, in esecuzione della Determinazione dirigenziale **n.371 del 18.05.2023** intende procedere all’esperimento di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento a favore di terzi della gestione del fabbricato denominato “Parco la Valle”, facente parte del Complesso Agricolo Forestale Regionale “Bandite di Scarlino”, nel Comune di Scarlino

BENI OGGETTO DI CONCESSIONE

L’assegnazione in regime di concessione d’uso riguarda i beni come sotto specificati:

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



Terreno boscato (castagneto) censito al foglio 49, mappale 191, di mq. 4380, comprensivo di:

- manufatto in legno ad uso bar-ristorante, censito al nuovo catasto urbano del comune di Scarlino al fg 49 mappale 191, sub.5, con servizi igienici e box legno uso magazzino, come da planimetria in allegato. (**ALLEGATO 1.**)

- Il centro è altresì dotato di spazi adiacenti come area di sosta, giardino e spazi aperti.

- **Si specifica che:**

• I beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;

• I beni oggetto del presente avviso dovranno essere gestiti nel rispetto delle finalità di cui all'art. 27 della L.R. 39/2000, con particolare riferimento alle lettere b) "tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse di particolare interesse naturalistico, culturale e storico", e) "tutela della biodiversità e protezione della flora e della fauna" ed f) "promozione dell'uso sociale del bosco e delle attività ricreativo-culturali ad esso correlate.

• All'interno della struttura, oltre all'attività di punto informazione riguardo alle peculiarità naturalistiche ed ambientali del contesto circostante ed alle caratteristiche e la storia del complesso Forestale delle Bandite di Scarlino, il concessionario potrà svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande in quanto la stessa, è dotata di locali in possesso dei requisiti igienico-sanitari, urbanistici e di destinazione d'uso, previsti dalla vigente normativa in materia.

• Ai fini dell'esercizio della suddetta attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, dovrà essere attestato il possesso dei requisiti di qualità ed il punteggio posseduto dovrà essere uguale o superiore al punteggio minimo, per la zona di riferimento, di cui all'allegato B, approvato con Deliberazione della G.M. n.°55 del 17.04.2007, in attuazione del Decreto Legge 4 Luglio 2006, n.°223, del Decreto Legge 31 Gennaio 2007, n.°7 e della Legge Regionale 7 Febbraio 2005, n.°28.

SERVIZI MINIMI RICHIESTI

- L'aggiudicatario dovrà provvedere alla gestione dell'area assicurando altresì la conservazione ed il godimento pubblico della stessa. Dovrà pertanto mantenere aperta al pubblico l'area limitrofa ai fabbricati (castagneto) quando non è aperta la struttura, permettendo ai fruitori dell'area l'utilizzo

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



dei tavoli e delle panche ivi presenti che saranno invece ad uso esclusivo del concessionario così come l'intera area, quando la struttura è funzionante;

- La struttura dovrà fungere da punto informazione storico naturalistico ed ambientale del contesto circostante; a tal proposito l'aggiudicatario avrà a disposizione alcune pubblicazioni fornite dagli uffici del Comune di Scarlino gestione “Bandite di Scarlino”

- Le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito **-DISCIPLINARE DI CONCESSIONE-** che sarà sottoscritto, per accettazione dall'affidatario, soggetto a registrazione, il cui schema costituisce parte integrante e sostanziale al presente bando (**ALLEGATO 2**);
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 9 (NOVE);
- Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 3.000,0 (tremila,00) fuori campo iva;
- i soggetti interessati dovranno presentare, offerta del canone annuale di concessione che dovrà essere al rialzo rispetto al canone base indicato (non sono ammesse offerte a ribasso);
- I soggetti interessati dovranno eseguire, pena la non ammissibilità dell'istanza, un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale di presa visione da richiedere all'ente concedente;

NOTA BENE:

1) Nella struttura sono ancora presenti arredi e componenti della cucina e del bar, di proprietà del precedente concessionario. Dato che tali arredi sono stati progettati su misura, è parso opportuno mantenerli fino alla nuova aggiudicazione, in maniera che il nuovo concessionario possa valutare la possibilità di utilizzarli acquisendoli direttamente dal vecchio concessionario. Nel caso in cui il nuovo concessionario non intenda optare per questa soluzione ma preferisca avere la struttura libera, sarà cura del vecchio concessionario di provvedere a rimuoverle entro 15 giorni dalla comunicazione dell'ente concedente. Qualora il vecchio concessionario non ottemperi entro il periodo stabilito l'ente concedente provvederà a rimuoverli stoccandoli in uno spazio idoneo, addebitando tutte le spese inerenti al vecchio concessionario.

2) Nell'area oggetto di concessione è presente una piattaforma in cemento che non fa parte in toto del bando di gara in quanto una porzione della stessa sarà oggetto di consolidamento della

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



scarpata sottostante. Non appena sarà completato l'intervento di consolidamento la stessa sarà resa disponibile al concessionario nella sua interezza.

1. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento persone fisiche o giuridiche.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni di cui al comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lettere a), b) e f) dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. Tale riferimento normativo si intende citato nel presente avviso solo ed esclusivamente per ciò che riguarda tali requisiti di accesso;

Il concorrente può comprovare l'inesistenza delle situazioni di cui all'art.80 D.Lgs n. 50/2016, mediante dichiarazione sostitutiva - DICHIARAZIONE EX. ART. 80 D.LGS 50/2016 - compilata sull'**ALLEGATO B** al presente avviso, resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di società, associazioni, cooperative), ai sensi dell'art.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente o con la Regione Toscana e che non siano in regola con gli obblighi contributivi (DURC) nel caso di persone giuridiche.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale dei beni sommariamente descritti nel presente avviso pubblico potranno concorrere per l'aggiudicazione, presentando domanda di partecipazione compilata sul modello **ALLEGATO A"** - **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** del presente avviso a:

Comune di Scarlino, Gestione Bandite di Scarlino

Via Martiri d'Istia, n°1

58020 Scarlino GR

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



Il **plico** dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12:00 del **16 Giugno 2023** all'Ufficio Protocollo del Comune di Scarlino a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'ente (in tal caso l'Ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta).

Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo dell'Ente. L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

3.1 PLICO

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno, oltre all'indicazione con indirizzo completo del soggetto partecipante comprensivo di un recapito telefonico e di indirizzo mail o pec, e dovrà essere riportata la seguente dicitura: “*Non aprire*” – *Contiene offerta e documentazione per la gara relativa all'affidamento in regime di concessione della struttura "Parco la Valle" nel Comune di Scarlino facente parte del Complesso Agricolo Forestale Regionale "Bandite di Scarlino"*.

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, DUE BUSTE SEPARATE e specificatamente

BUSTA A): sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura: “**BUSTA A: Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**”, deve contenere, pena l'esclusione:

a.1) -DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA IN CARTA LIBERA-, compilata sul modello che costituisce allegato al presente avviso (**ALLEGATO A.**), sottoscritta dal soggetto singolo, o dal titolare della ditta o, in caso di società, dal legale rappresentante. La domanda di partecipazione dovrà contenere le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE, al punto 1) e le dichiarazioni di impegno al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente avviso e nello schema di disciplinare di concessione. Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Nella domanda il concorrente dovrà obbligatoriamente specificare indirizzo mail o pec, da utilizzare per tutte le comunicazioni inerenti la gara.

a.2) –DICHIARAZIONE EX ART.80 DEL D.LGS 50/2016- compilata sul modello che costituisce allegato al presente avviso (**ALLEGATO B.**) che dovrà essere redatta:

- dal titolare se trattasi di impresa individuale;
- dal soggetto singolo;
- da tutti i soci se società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari, se società in accomandita semplice ;
- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società;
- dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla pubblicazione del Bando;

a.3) Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell’Ente. Per effettuare il sopralluogo e per il rilascio dell’attestazione di presa visione di cui al precedente punto a3) contattare il seguente personale: Fabbri Carla (tel. 0566/866190) o Rustici Roberto (tel. 3351297499), con un preavviso di almeno 1 giorno.

L’omissione della firma del documento di cui ai punti **a1)** e **a2)** e/o il mancato inserimento del documento di identità saranno causa di esclusione. Sarà altresì motivo di esclusione qualsiasi indicazione in merito all’offerta economica.

BUSTA B): sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “**BUSTA B: Offerta economica**”, deve contenere, pena esclusione, l’offerta su **carta libera** redatta sul modello che costituisce allegato al presente avviso (**ALLEGATO C.**) in cifre e lettere in lingua italiana, pari o maggiore alla base d’asta specificata nel presente bando. Qualora ci sia discordanza fra l’indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l’indicazione in lettere. Saranno considerate nulle le offerte condizionate, le offerte che giungessero in ritardo, recapitate in forma diversa da quella prescritta per qualsiasi causa e/o mancanti dei documenti richiesti.

L’offerta, pena l’esclusione, dovrà essere obbligatoriamente sottoscritta nel modo seguente:

- dal soggetto singolo;
- dal legale rappresentante se trattasi di società, cooperative o associazioni;

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



L’offerta deve essere valida e vincolante per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. I concorrenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora decorsi 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle istanze l’aggiudicazione non abbia luogo.

4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall’apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all’approvazione dell’organo competente, saranno effettuati da una Commissione appositamente nominata. La data dell’apertura dei plichi sarà resa conoscibile ai partecipanti alla gara mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Scarlino.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

1) **In seduta pubblica** la commissione di gara, verificherà:

- L’integrità del plico;
- La presenza delle due buste A) e B);

Procederà all’apertura della “BUSTA A): Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa”, verificando la completezza e la regolarità della documentazione prodotta in rapporto a quanto richiesto al precedente paragrafo 3.1. PLICO del presente avviso;

Procederà quindi all’attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri esposti al paragrafo VALUTAZIONE, del presente avviso. Successivamente dopo la lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante, potrà procedere all’apertura della buste contenenti le offerte economiche oppure rimandare l’apertura ad una successiva seduta pubblica.

All’apertura della “BUSTA B): Offerta economica”, saranno assegnati i punti secondo quanto indicato nel paragrafo VALUTAZIONE del presente avviso.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei partecipanti o di loro delegati e in caso di persona giuridica del legale rappresentante o di suo delegato che verrà identificato prima dell’inizio della seduta.

5. CASI DI ESCLUSIONE DELLA GARA:

La commissione procederà all’esclusione dalla gara nei seguenti casi:

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



- Plico pervenuto oltre le ore 12:00 del 16.06.2023, al tal fine sarà considerato esclusivamente il timbro a calendario apposto sullo stesso dall’Ufficio Protocollo del Comune;
- Plico non sigillato e/o non controfirmato su tutti i lembi oppure che non riporti l’oggetto di gara o il mittente;
- La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- Domanda di partecipazione redatta in lingua diversa dall’italiano o non corredata di traduzione giurata;
- La mancanza di copia fotostatica di un documento di identità valido del proponente, all’interno della busta A;
- Presentazione di offerta condizionata o espressa in modo indeterminato;
- Presenza di indicazioni relative all’offerta economica nella busta A;
- Offerta economica non sottoscritta dal titolare dell’Impresa e/o rappresentante legale.

6. VALUTAZIONE

Per l’aggiudicazione della concessione sarà valutata l’offerta economica e la tipologia del soggetto proponente, sui seguenti parametri di giudizio

1. TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE: max 15 punti;
2. OFFERTA ECONOMICA: max 85 punti;

6.1. TIPOLOGIA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Sarà attribuito il punteggio massimo di 15 punti secondo i due sotto criteri:

- Giovane età del partecipante 10 punti
- Impresa femminile 5 punti;

6.1.1 - Giovane età del partecipante

I **10 punti** saranno attribuiti ai soggetti proponenti che non hanno compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione.

Nel caso in cui il richiedente sia una società, il possesso delle priorità relative all’età è dimostrato nel modo seguente:

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



- a) nelle società semplici: almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- b) nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c) nelle società cooperative: almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d) nelle società di capitali: almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

6.1.2 – Impresa femminile

I **5 punti** saranno attribuiti ai soggetti di cui all'Art 1, Punto 1, comma c), del Decreto interministeriale 30 settembre 2021 - Fondo impresa femminile-.

.6.2 OFFERTA ECONOMICA

In ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 3.000,00 (tremila,00) Il punteggio massimo di **85 punti** verrà assegnato sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n / P_{max}) \times 30$$

dove:

V_n = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

P_n = offerta del concorrente n-esimo

P_{max} = offerta massima

In caso di risultato decimale, si procederà all'arrotondamento alla seconda cifra decimale per difetto.

7. AGGIUDICAZIONE

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



Risulta aggiudicatario il proponente che consegue il punteggio complessivo maggiore ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed all’offerta economica. In caso di punteggio complessivo uguale l’aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha offerto l’aumento maggiore rispetto al canone base di gara. In caso di ulteriore parità i soli soggetti con parità di punteggio complessivo maggiore verranno invitati a fornire un’ulteriore offerta economica migliorativa; nell’ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti a presentare offerta migliorativa, o di ulteriore parità, si procederà ad estrazione a sorte. L’aggiudicazione può avvenire anche in presenza di una sola offerta purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. L’Ente concedente, qualora nessun progetto-proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal presente avviso, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell’Ente. La decisione dell’Ente è insindacabile. L’aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvede all’esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre alla esclusione del concorrente, lo stesso è passibile delle sanzioni penali di cui all’art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000. In caso di esito positivo della verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000 l’amministrazione del Comune di Scarlino provvede ad adottare l’atto conclusivo del procedimento attraverso la nomina del soggetto aggiudicatario definitivo.

8. ADEMPIMENTO DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il soggetto aggiudicatario definitivo è invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione entro 60 giorni successivi all’adozione dell’atto conclusivo del procedimento. La sottoscrizione del disciplinare di concessione dovrà avvenire entro 20 giorni dall’invito.

L’aggiudicatario deve effettuare, prima della stipula del disciplinare di concessione, i seguenti adempimenti connessi e conseguenti all’affidamento:

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



a) costituzione, a garanzia del pagamento del canone e dei danni dovuti a cattiva conduzione dei beni da parte dello stesso concessionario nonché di ogni adempimento, di una cauzione a favore delle “Bandite di Scarlino” di importo pari a € 3.000,00 ovvero 12 mensilità del canone, e di durata pari alla durata della concessione più 6 mesi, ai sensi dell’art.47 Regolamento Regionale n.º61/2005. La cauzione potrà essere costituita mediante deposito cauzionale infruttifero oppure in alternativa da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 01-09-1993, n.º 385. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell’amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione dovrà essere immediatamente reintegrata in caso di utilizzo, dovrà essere presentata all’atto della firma della presente convenzione e sarà conservata negli uffici dell’Ente concedente;

b) costituzione di una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dalla conduzione degli immobili per un massimale minimo di € 1.000.000,00. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all’Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;

c) costituzione di una polizza assicurativa sul fabbricato a garanzia dei rischi derivanti da incendio, scoppio e fulmine eventi atmosferici e atti vandalici per il valore dei beni stabilito in € 300.000,00 (trecentomila/00) di durata pari alla durata della concessione. Se la polizza non avrà durata pari al periodo della concessione, al momento della scadenza della polizza, dovrà essere presentato all’Ente concedente copia della quietanza di pagamento per il periodo successivo, avendo cura da parte del concessionario di garantire sempre la copertura assicurativa;

d) pagamento dell’importo del canone annuo con le modalità stabilite nel Disciplinare;

e) presentazione di tutta la documentazione richiesta e/o comprovante il possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione;

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D’ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



Ove il richiedente non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà ottemperare a tali adempimenti entro 20 giorni dell'invito dell'Ente alla sottoscrizione. Ove non ottemperi a quanto richiesto entro i termini stabiliti, l'Ente concedente annullerà con atto motivato l'aggiudicazione. Al momento della stipula del contratto di concessione l'aggiudicatario dovrà presentarsi munito di marche da bollo nelle quantità che verranno comunicate dall'Ente concedente

9. DISPOSIZIONI FINALI

La concessione da affidare è regolamentata dal presente avviso e dal disciplinare di concessione. Per quanto non indicato nel presente avviso valgono le disposizioni riportate nel Regolamento Regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 novembre 2005, n. 61/R e ss.mm.ii.

10. INFORMATIVA AI SENSI DEL Reg UE 679/2016: I dati forniti dai concorrenti al Comune di Scarlino, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Il trattamento verrà effettuato sia con strumenti cartacei che elettronici. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati al personale interno del Comune, ai concorrenti che abbiano partecipato alla seduta di gara ed ad ogni altro soggetto che ne abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Fabbri Carla Loc. Ponte alle Catene, Via delle Collacchie 33 - Puntone 58020 Scarlino (GR) tel 0566/866190 e-mail: c.fabbri@comune.scarlino.gr.it.

12. PUBBLICITA': il bando di gara, gli allegati e disciplinare di concessione sono consultabili presso il Servizio Gare e Appalti del Comune di Scarlino – Gestione Bandite di Scarlino, loc. Puntone di Scarlino - Ponte alle Catene, Dott.ssa Fabbri Carla, tel 0566/866190 durante l'orario d'ufficio (lun.- merc.- gio.- ven. 10,00-12,00; mar. 10,00-12,00 e 15,30–17,00. Il bando di gara, gli allegati, il disciplinare di gara e il disciplinare di concessione saranno pubblicati nei modi e forme di

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino
Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it



COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore Agricoltura e foreste – GPAFR “Bandite di Scarlino”



legge sono pubblicati nell'Albo Pretorio e sito internet del Comune di Scarlino,
(www.comune.scarlino.gr.it)

Scarlino lì 16 Maggio 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. BIAGINI Patrizio

Sede: COMUNE DI SCARLINO - 58020 SCARLINO (GR) - VIA MARTIRI D'ISTIA,1

Uffici: Via delle Collacchie Pod. Butelli - Fraz. Puntone di Scarlino

Tel.0566/866190 C.F. 80001830530 – P.IVA 00186560538

<http://www.comune.scarlino.gr.it> pec: comunedisarlino.protocollo@legalmail.it e-mail: bandite@comune.scarlino.gr.it