



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE AFFARI GENERALI  
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## II ° AVVISI PUBBLICI PER LA GESTIONE DELLA TENSOSTRUTTURA PISTA SPORTIVA POLIVALENTE SITA IN LOC. PUNTONE

Il Comune di Scarlino, in esecuzione:

- della Legge Regionale n. 21 del 27 febbraio 2015,
- del Regolamento per la Disciplina delle modalità di affidamento della gestione degli Impianti Sportivi di proprietà e nella disponibilità del Comune di Scarlino (delibera C.C. n. 51/2007),
- della deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 14 giugno 2016,
- delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 23 del 30/01/2019;
- della determinazione dirigenziale n. 260 del 23/04/2019

indice

una procedura aperta per la selezione di soggetti gestori del suddetto impianto sportivo comunale.

### OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO:

L’ oggetto della concessione è la gestione della tensostruttura pista sportiva polivalente sita in loc. Puntone, con spogliatoi e servizi igienici, copertura pista ed aree a verde esterne annesse. Trattandosi di impianto pubblico, la fruizione deve essere garantita a tutti i cittadini, ai sensi dell'art. 15 della L.R. Toscana n. 21/2015.

	IMPIANTO	PERTINENZE
	<b>PISTA POLIVALENTE COMUNALE SITA IN LOC. PUNTONE</b>	Spogliatoi e servizi igienici pista polivalente coperta Aree a verde esterne annesse

### 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto avrà la durata di **anni cinque** a far data dall’affidamento dell’impianto. Il periodo concessorio potrà essere allungato fino ad un massimo di anni dieci a fronte di interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria e ampliamento, anche a scomputo del canone di



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE AFFARI GENERALI  
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



concessione. Il periodo di allungamento del termine concessorio con scomputo del canone sarà commisurato all'importo dei lavori da eseguire, la cui approvazione e il computo sarà seguito dall'Ufficio Tecnico Comunale, e al canone concessorio richiesto. In particolare è interesse dell'Amministrazione la realizzazione di interventi di riqualificazione dell'area esterna con possibilità di realizzare interventi ammissibili come “area verde attrezzata”, anche con implementazione di altri impianti sportivi regolari e con il rispetto degli standard urbanistici previsti. Le offerte migliorative saranno valutate rispetto al valore economico dell'intervento la cui congruità sarà preventivamente valutata dall'Ufficio Tecnico comunale.

### 3. RAPPORTI ECONOMICI TRA LE PARTI:

Il soggetto gestore dovrà corrispondere per la gestione dell'impianto sportivo un canone annuo minimo di € **672,00** (seicentoseptantadue/00).

### 4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO

Possono presentare domanda per la concessione degli impianti sportivi:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche
- Enti di promozione sportiva
- Discipline sportive associate
- Federazioni sportive nazionali
- Assenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Ente
- Non avere pendenze per pagamenti a qualsiasi titolo, a nome dell'associazione, nei confronti dell'amministrazione

### 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico, contenente le buste 1 e 2, dovrà pervenire a pena di esclusione, **entro il giorno 20 maggio 2019** all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Le domande potranno essere recapitate tramite PEC ([comunedisarlino.protocollo@legalmail.it](mailto:comunedisarlino.protocollo@legalmail.it)), o consegnate a mano presso l'Ufficio protocollo.

Farà fede il timbro di arrivo al protocollo dell'Ente.

I rischi e ritardi relativi alla spedizione o alla consegna del plico sono a carico del mittente.

### BUSTA 1. - DOMANDA E DICHIARAZIONI

La Busta 1 dovrà contenere:

1. **La domanda di partecipazione alla selezione** (corredata della fotocopia del documento di identità del firmatario) con la quale si chiede di partecipare alla selezione e si dichiara in modo espresso:

- intestazione del soggetto richiedente (società sportiva, associazione, ecc.)
- sede legale
- indicazione del delegato alla firma dell'atto di assegnazione dell'immobile
- il possesso di tutti i requisiti di ammissione
- l'accettazione incondizionata di tutte le condizioni stabilite nel presente bando
- la dichiarazione di presa visione degli impianti e l'accettazione del loro stato manutentivo.
- L'impegno al subentro nelle utenze



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE AFFARI GENERALI  
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## **BUSTA 2. - PROGETTO DI GESTIONE**

La busta 2. dovrà contenere:

### **Progetto di gestione**

da cui risultino i profili economici, tecnici e organizzativi della gestione, compreso:

- a) le tariffe che si intende applicare per l'utilizzo a terzi dell'impianto, con particolare riferimento alle agevolazioni tariffarie previste;
- b) il programma di manutenzioni ordinarie;
- c) l'offerta di eventuali ristrutturazioni e/o manutenzioni straordinarie dell'impianto che potranno dare luogo allo scomputo del canone di concessione e all'allungamento del periodo concessorio, mediante presentazione di un progetto di fattibilità comprensivo di elaborati grafici, computo metrico e piano economico.

Per l'elenco dei lavori da intendersi come manutenzione ordinaria si fa riferimento all'allegato al Regolamento Comunale per l'affidamento degli impianti sportivi.

La realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria non dà luogo a scomputo del canone di concessione o allungamento del periodo concessorio.

- d) programma di attività in merito alla promozione sportiva, con particolare riferimento all'organizzazione di eventi e/o attività in favore di giovani e categorie disagiate con finalità sociali e aggregative.

## **6. COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI**

Il soggetto che risulterà assegnatario della gestione degli impianti sportivi è tenuto a sostenere le seguenti spese:

1. lavori di ordinaria manutenzione
2. pagamento delle spese per le utenze
3. Stipula di adeguata polizza assicurativa
4. Apertura, chiusura, conduzione degli impianti mediante impiego di proprio adeguato personale, anche durante gli orari in cui gli impianti sono utilizzati direttamente dal Comune o da soggetti autorizzati dal Comune di Scarlino
5. pagamento di oneri, permessi e tasse riguardanti il funzionamento dell'impianto
6. Pagamento della tassa di diritto d'autore per le manifestazioni soggette a SIAE organizzate dal concessionario
7. Custodia degli impianti, attrezzature, materiali in essi esistenti o che vi saranno collocati, nonché il ripristino o sostituzione di tutti gli arredi del complesso che risultino danneggiati dall'uso non corretto o dalla scarsa sorveglianza;
8. pagamento del canone concessorio.



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE AFFARI GENERALI  
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



## 7. PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

Il soggetto che risulterà assegnatario della gestione degli impianti sportivi può incassare i seguenti introiti dalla gestione:

- tariffe per l'uso da parte degli utenti così come stabilite dalla delibera di Giunta Comunale n. 23 del 30.01.2019 secondo i massimi sotto riportati:

### AFFITTO DELL'INTERA STRUTTURA (compresi spogliatoi)

utilizzo da parte di associazioni orario diurno massimo € 10,00 all'ora  
utilizzo da parte di associazioni orario notturno massimo € 15,00 all'ora  
utilizzo da parte di associazioni giornaliero diurno massimo € 50,00 al giorno  
utilizzo da parte di associazioni giornaliero compreso ore serali massimo € 60,00 al giorno  
utilizzo da parte di privati giornaliero diurno massimo € 100,00 al giorno  
utilizzo da parte di privati giornaliero compreso ore serali massimo € 120,00 al giorno  
utilizzo da parte di privati per partite diurno massimo € 50,00 a partita  
utilizzo da parte di privati per partite notturno massimo € 60,00 a partita

## 8. CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Le domande valide (che contengono i requisiti e gli allegati obbligatori previsti nel presente bando) saranno classificate in una graduatoria che risulta dall'applicazione dei seguenti punteggi:

MAX PUNTI 10	Per l'aumento del canone posto a base del presente avviso (all'aumento maggiore saranno attribuiti punti 10, agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio proporzionale)
PUNTI 1	Per ciascun tesserato/socio residente nel Comune di Scarlino (alla data del 31/03/2019)
PUNTI 2	Per ciascun allenatore/istruttore abilitato impiegato nel progetto di gestione
MAX PUNTI 5	Per la percentuale di sconto sulle tariffe d'uso da applicarsi alle richieste di <u>cittadini</u> scarlinesi e alle associazioni aventi sede nel territorio di Scarlino (allo sconto maggiore sarà attribuito il punteggio massimo, agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio proporzionale)

## 9. CLAUSOLE ACCESSORIE, RISERVE D'USO E AGEVOLAZIONI

Nella gestione dell'area impianti sportivi non è compresa la concessione della pubblicità in spazi interni all'area stessa, che rimane di competenza del Comune.



# COMUNE DI SCARLINO

PROVINCIA DI GROSSETO

SETTORE AFFARI GENERALI  
Via Martiri d'Istia, 1 – 58020 Scarlino (GR)  
[www.comune.scarlino.gr.it](http://www.comune.scarlino.gr.it)



L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di utilizzare gratuitamente gli impianti per l'eventuale svolgimento di iniziative e manifestazioni, compreso l'uso per finalità scolastiche, previo accordo con il concessionario.

La concessione dell'impianto è subordinata alle seguenti condizioni, a pena di decadenza:

La garanzia dell'apertura dell'impianto a tutti i cittadini;

La garanzia della fruibilità dell'impianto alle associazioni sportive aventi sede a Scarlino con vincolo della riduzione delle tariffe;

Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nella convenzione di concessione comporta la perdita del diritto allo scomputo.

## 11. NORME DI GARANZIA

L'Amministrazione si riserva di verificare, nel periodo della concessione, che l'uso degli impianti sia coerente al progetto d'uso presentato e di revocare la stessa concessione in caso di uso difforme.

Scarlino, 23 aprile 2019

*Il Responsabile  
Settore Affari Generali  
Dott.ssa Simonetta Radi  
F.TO IN ORIGINALE*